

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016



CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2016

	MS	TM	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		522.692.282.634	434.294.319.053
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	28.189.477.167	41.971.425.515
1. Tiền	111		21.689.477.167	37.971.425.515
2. Các khoản tương đương tiền	112		6.500.000.000	4.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		288.736.210.262	211.811.512.367
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	230.057.829.874	202.695.353.593
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		44.797.693.575	3.960.967.346
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	11.830.321.162	3.269.065.583
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.4	(469.869.517)	(634.109.323)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	5.5	2.520.235.168	2.520.235.168
IV. Hàng tồn kho	140		204.954.013.673	175.735.276.435
1. Hàng tồn kho	141	5.6	204.954.013.673	175.735.276.435
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		812.581.532	4.776.104.736
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	486.339.185	276.462.700
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	4.153.121.914
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153		326.242.347	346.520.122
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		285.629.380.324	309.949.237.553
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		208.700.000	208.700.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.3	208.700.000	208.700.000
II. Tài sản cố định	220		185.750.776.496	195.535.850.305
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	171.139.129.327	179.086.823.408
- Nguyên giá	222		369.804.128.666	351.260.707.350
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(198.664.999.339)	(172.173.883.942)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.9	7.449.567.026	9.065.410.982
- Nguyên giá	225		9.695.063.637	9.695.063.637
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(2.245.496.611)	(629.652.655)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.10	7.162.080.143	7.383.615.915
- Nguyên giá	228		8.661.576.109	8.661.576.109
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.499.495.966)	(1.277.960.194)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		13.401.205.899	23.153.602.057
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.11	13.401.205.899	23.153.602.057
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.12	83.708.890.858	79.605.822.714
1. Đầu tư vào công ty con	251		83.708.890.858	83.708.890.858
4. Dự phòng giảm giá đầu tư TC dài hạn	254		-	(4.103.068.144)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.559.807.071	11.445.262.477
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	2.559.807.071	11.445.262.477
(270 = 100+200)	270		808.321.662.958	744.243.556.606

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

	MS	TM	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		343.745.877.563	288.788.865.805
I. Nợ ngắn hạn	310		338.981.565.077	261.203.621.953
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	89.628.834.643	83.179.157.051
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		18.199.923.486	5.839.522.393
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.14	4.367.773.017	1.562.345.266
4. Phải trả người lao động	314		3.547.755.062	1.320.958.694
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15	324.624.341	216.339.873
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		22.040.000	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	190.998.963	124.991.363
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.17	221.271.467.079	166.397.256.271
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.428.148.486	2.563.051.042
II. Nợ dài hạn	330		4.764.312.486	27.585.243.852
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.16	199.000.000	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.17	4.565.312.486	27.585.243.852
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		464.575.785.395	455.454.690.801
(400 = 410+430)				
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.18	464.575.785.395	455.454.690.801
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		410.000.000.000	410.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		410.000.000.000	410.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(1.873.645.455)	(1.873.645.455)
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.608.726.007	8.517.901.509
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		45.840.704.843	38.810.434.747
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ	421a		12.519.030.478	18.139.725.714
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		33.321.674.365	20.670.709.033
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		808.321.662.958	744.243.556.606
(440 = 300+400)				

Hà Nam, ngày 19 tháng 01 năm 2017

Người lập



Ngô Thị Thanh

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Thoan

Giám đốc



Phạm Trung Thành

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.19	146.599.238.776	155.287.059.515	661.288.360.770	522.962.625.707
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.20	124.224.000	-	138.772.900	1.853.263.361
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		146.475.014.776	155.287.059.515	661.149.587.870	521.109.362.346
4. Giá vốn hàng bán	11	5.21	122.730.727.124	133.710.518.676	562.501.840.436	421.117.999.832
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		23.744.287.652	21.576.540.839	98.647.747.434	99.991.362.514
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.22	64.710.314	108.395.542	4.809.875.611	374.270.433
7. Chi phí tài chính	22	5.23	4.594.067.048	664.304.585	11.390.576.526	19.688.459.274
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		4.214.219.072	4.260.387.145	14.583.710.077	18.558.891.296
8. Chi phí bán hàng	25	5.24	10.094.040.176	5.877.561.673	38.214.819.730	41.418.614.365
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.24	3.794.691.022	3.064.626.315	13.687.927.256	12.950.168.009
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		5.326.199.720	12.078.443.808	40.164.299.533	26.308.391.299
11. Thu nhập khác	31	5.25	979.653.165	(1.154.991)	1.769.116.797	3.508.392.188
12. Chi phí khác	32	5.25	71.962.636	(50.827.922)	318.646.410	3.313.143.475
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40	5.25	907.690.529	49.672.931	1.450.470.387	195.248.713
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)	50		6.233.890.249	12.128.116.739	41.614.769.920	26.503.640.012
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.26	1.410.938.237	2.670.315.860	7.597.095.552	5.832.930.980
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		4.822.952.012	9.457.800.879	34.017.674.368	20.670.709.032

Người lập

(Signature)

Ngô Thị Thanh

Kế toán trưởng

(Signature)

Hoàng Văn Thoan



CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIÁN TIẾP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

CHỈ TIÊU	MS	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
	2	4	5
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01	41.614.769.920	26.503.640.012
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
- Khấu hao tài sản cố định và BDS đầu tư	02	30.433.898.787	28.595.630.022
- Các khoản dự phòng	03	(4.267.307.954)	(997.561.626)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	-	199.275.067
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(4.977.272.855)	(200.012.894)
- Chi phí lãi vay	06	14.583.710.077	18.558.891.296
- Các khoản điều chỉnh khác	07	1.411.020.823	
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08	78.798.818.798	72.659.861.877
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(72.751.298.206)	158.451.252.441
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(29.218.737.238)	24.666.267.106
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	20.209.340.186	(109.454.891.238)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	8.680.584.188	(7.218.461.481)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(14.510.907.855)	(18.692.235.002)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(9.159.523.404)	(1.751.377.131)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.260.343.026)	(599.973.470)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20	(19.212.066.557)	118.060.443.102
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(10.901.434.087)	(45.556.029.086)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	480.439.954	3.181.818.182
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(12.891.090.858)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cô tức và lợi nhuận được chia	27	4.496.832.901	321.328.210
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	(5.924.161.232)	(54.943.973.552)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ cho vay	33	377.169.157.106	389.117.304.435
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(343.488.752.668)	(422.082.485.556)
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35	(1.826.124.996)	(5.226.644.683)
Cô tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(20.500.000.000)	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	11.354.279.441	(38.191.825.804)
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</i>	50	(13.781.948.348)	24.924.643.746
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	60	41.971.425.515	17.046.635.156
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	146.613
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</i>	70	28.189.477.167	41.971.425.515

Người lập

Ngô Thị Thanh

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Thoan



ngày 19 tháng 01 năm 2017

Giám đốc

Trần Trung Thành

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON (gọi tắt là “Công ty”) đổi tên từ Công ty Cổ phần Bê tông và Khoáng sản Fecon, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0700252549 ngày 03 tháng 09 năm 2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 06 tháng 01 năm 2015 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700252549 ngày 06/01/2015 là 410.000.000.000 đồng (Bốn trăm mười tỷ nghìn đồng).

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON**

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: FECON MINING JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là Fecon Mining.

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh; Mã cổ phiếu: FCM.

Trụ sở chính của Công ty tại: cụm Công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành; Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai thác quặng kim loại quý hiếm; Khai thác đá, cát sỏi, đất sét;
- Thi công xây dựng: Nền móng và công trình ngầm phục vụ xây dựng nhà cao tầng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật thủ công nghiệp đô thị; Thí nghiệm cọc công nghệ cao;
- Khảo sát địa chất công trình, khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, thủy văn công trình;
- Thực hiện các thí nghiệm địa kỹ thuật phục vụ khảo sát thiết kế, quản lý chất lượng, quan trắc trong thi công nền móng và công trình ngầm;
- Sản xuất và buôn bán các loại cấu kiện bê tông cốt thép, thép, phục vụ xây dựng nền móng và công trình ngầm, Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng;
- Ứng dụng và chuyển giao công nghệ xây dựng nền móng và công trình ngầm mới vào thực tế xây dựng tại Việt Nam;
- Buôn bán: Vật tư, vật liệu, thiết bị công nghiệp thuộc hai lĩnh vực xây dựng và công nghiệp;
- Xây dựng công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Dịch vụ kho vận;
- Tư vấn, môi giới bất động sản; Kinh doanh khách sạn, văn phòng;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.

Hoạt động chính của Công ty trong năm 2016: Sản xuất bê tông thành phẩm các loại.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1.3 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2016, Công ty có các công ty con như sau:

<u>Công ty con</u>	<u>Hoạt động chính</u>	<u>Tỷ lệ góp vốn</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>
- Công ty CP KS FECON Hải Đăng	Khai thác khoáng sản	55%	55%
- Công ty CP FECON Nghi Sơn	Sản xuất bê tông	51,5%	51,5%

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán: Nhật ký chung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo kết quả kinh doanh.

Đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính

Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 31/12/2016.

- (i) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,...): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 31/12/2016..

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại. Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013.

a. Nguyên tắc kế toán

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

Tài sản cố định thuê tài chính

Một tài sản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Tài sản cố định vô hình

- Quyền sử dụng đất: là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ...
- Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình (Tiếp theo)

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Năm 2016
	Số năm
Nhà xưởng, vật kiến trúc	08 - 20
Máy móc, thiết bị	05 - 20
Phương tiện vận tải	06 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03- 05
Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 10

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn. Cụ thể máy móc thiết bị và phương tiện vận tải thời gian sử dụng là 30 tháng.

Tài sản cố định vô hình bao gồm giá trị quyền sử dụng đất thuê và phần mềm máy tính. Giá trị Quyền sử dụng đất thuê được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê là 49 năm. Phần mềm máy tính được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng với thời gian là 4 năm. Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, khấu hao được thể hiện theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước dài hạn liên quan đến công cụ và dụng cụ được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian 2 đến 3 năm.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác)
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi vay phải trả.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.
- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo.

- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong năm (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư....) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính:

- Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.
- Lỗ đầu tư chứng khoán: Được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết và chưa niêm yết trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách.

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

- Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh.

- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Giám đốc cho rằng hoạt động chính của Công ty là sản xuất bê tông thành phẩm các loại, hoạt động cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, không có bộ phận cung cấp dịch vụ chuyên trách, riêng biệt. Vì vậy, Công ty không có Báo cáo bộ phận

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	645.365.568	960.353.263
Tiền gửi ngân hàng	21.044.111.599	37.011.072.252
Các khoản tương đương tiền	6.500.000.000	4.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	6.500.000.000	4.000.000.000
Tổng	28.189.477.167	41.971.425.515

5.2 Phải thu khách hàng ngắn hạn

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	230.057.829.874	202.695.353.593
Công ty Cổ phần Fecon	110.101.830.950	90.541.463.930
Công ty cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng	10.037.024.431	8.319.704.431
Công ty cổ phần hạ tầng FECON (FCI)	4.018.713.879	25.203.315.132
Công ty TNHH cơ khí chế tạo và bê tông FECON Nghi Sơn	-	-
Công ty TNHH Ngọc Mai	-	8.096.410.645
Công ty cổ phần địa kỹ thuật Việt Nam (GEO)	4.047.571.125	9.287.465.850
Công ty TNHH MTV FLC Land	349.887.674	10.238.830.008
Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Hiệu Thắng	20.028.927.408	7.874.871.708
Phải thu khách hàng ngắn hạn khác	81.473.874.407	43.133.291.889
<i>Trong đó phải thu các bên liên quan</i>	<i>124.157.569.260</i>	<i>124.064.483.493</i>
Công ty Cổ phần Fecon	110.101.830.950	90.541.463.930
Công ty cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng	10.037.024.431	8.319.704.431
Công ty cổ phần hạ tầng FECON (FCI)	4.018.713.879	25.203.315.132
Công ty TNHH cơ khí chế tạo và bê tông FECON Nghi Sơn	-	-
Tổng	230.057.829.874	202.695.353.593

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.3 Phải thu khác**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Ngắn hạn	11.830.321.162	-	3.269.065.583	-
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Hải Đăng	1.684.500.000		1.684.500.000	
- Phải thu khác	434.982.211	-	583.706.153	-
- Tạm ứng	9.710.838.951	-	1.000.859.430	-
Dài hạn	208.700.000	-	208.700.000	-
- Ký cược, ký quỹ	208.700.000	-	208.700.000	-
Tổng	12.039.021.162	-	3.477.765.583	-

5.4 Dự phòng phải thu khó đòi

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi	469.869.517	-	634.109.323	-
<i>Trong đó:</i>				
	Quá hạn 1-30 ngày	Quá hạn 31-60 ngày	Quá hạn 61-90 ngày	Quá hạn trên 90 ngày
Công ty CP Licogi 16.5	-	-	-	469.869.517

5.5 Tài sản thiếu chờ xử lý

	31/12/2016		01/01/2016	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Công ty TNHH đầu tư FECON		2.520.235.168		2.520.235.168
Tổng		2.520.235.168		2.520.235.168

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.6 Hàng tồn kho**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đang đi trên đường	886.245.327	-	1.023.450.000	-
Nguyên liệu, vật liệu	93.459.270.592	-	74.946.189.946	-
Công cụ, dụng cụ	11.835.778.186	-	10.726.604.562	-
Chi phí SX KDDD	22.079.060.027	-	1.488.725.029	-
Thành phẩm	74.851.754.637	-	76.870.544.921	-
Hàng hóa	1.841.904.904	-	10.679.761.977	-
Tổng	204.954.013.673	-	175.735.276.435	-

5.7 Chi phí trả trước

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Ngắn hạn	486.339.185	276.462.700
Chi phí công cụ, dụng cụ		122.292.345
Chi phí chờ phân bổ	486.339.185	154.170.355
Dài hạn	2.559.807.071	11.445.262.477
Chi phí công cụ, dụng cụ	1.353.516.146	9.166.684.404
Chi phí tư vấn	1.099.473.720	1.263.457.020
Chênh lệch tỷ giá	-	447.517.701
Chi phí sửa chữa, cải tạo	106.817.205	567.603.352
Tổng	3.046.146.256	11.721.725.177

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5.8 Tăng, giảm tài sản cố định hữu h

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2016	84.852.499.309	205.667.670.772	59.369.355.637	221.005.546	1.150.176.086	351.260.707.350
Tăng trong kỳ	13.233.389.063	4.925.207.354	2.400.000.000	-	140.570.740	20.699.167.157
Mua trong kỳ		4.925.207.354	2.400.000.000		140.570.740	7.465.778.094
Xây dựng cơ bản hoàn thành	13.233.389.063					13.233.389.063
Giảm trong kỳ	-	1.301.791.477	853.954.364	-	-	2.155.745.841
Thanh lý, nhượng bán		1.296.643.202	853.954.364			2.150.597.566
Điều chuyển, phân loại lại		5.148.275	-			5.148.275
Số dư tại 31/12/2016	98.085.888.372	209.291.086.649	60.915.401.273	221.005.546	1.290.746.826	369.804.128.666
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2016	34.890.678.350	106.492.595.579	29.738.337.415	108.897.164	943.375.434	172.173.883.942
Tăng trong kỳ	8.096.192.102	14.629.749.082	5.708.298.487	27.130.860	135.148.528	28.596.519.059
Khấu hao trong kỳ	8.096.192.102	14.629.749.082	5.708.298.487	27.130.860	135.148.528	28.596.519.059
Giảm trong kỳ	-	1.296.786.210	808.617.452	-	-	2.105.403.662
Thanh lý, nhượng bán		1.296.643.202	808.617.452			2.105.260.654
Điều chuyển, phân loại lại		143.008				143.008
Số dư tại 31/12/2016	42.986.870.452	119.825.558.451	34.638.018.450	136.028.024	1.078.523.962	198.664.999.339
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2016	49.961.820.959	99.175.075.193	29.631.018.222	112.108.382	206.800.652	179.086.823.408
Tại 31/12/2016	55.099.017.920	89.465.528.198	26.277.382.823	84.977.522	212.222.864	171.139.129.327

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tổng
I NGUYÊN GIÁ		
Số dư tại 01/01/2016	9.695.063.637	9.695.063.637
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>9.695.063.637</u>	<u>9.695.063.637</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư tại 01/01/2016	629.652.655	629.652.655
Tăng trong kỳ	1.615.843.956	1.615.843.956
Khấu hao trong kỳ	1.615.843.956	1.615.843.956
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>2.245.496.611</u>	<u>2.245.496.611</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại 01/01/2016	<u>9.065.410.982</u>	<u>9.065.410.982</u>
Tại 31/12/2016	<u>7.449.567.026</u>	<u>7.449.567.026</u>

5.10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm tin học	Tổng
NGUYÊN GIÁ			
Số dư tại 01/01/2016	8.380.730.109	280.846.000	8.661.576.109
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>8.380.730.109</u>	<u>280.846.000</u>	<u>8.661.576.109</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư tại 01/01/2016	1.124.470.789	153.489.405	1.277.960.194
Tăng trong kỳ	157.227.124	64.308.648	221.535.772
Khấu hao trong kỳ	157.227.124	64.308.648	221.535.772
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	<u>1.281.697.913</u>	<u>217.798.053</u>	<u>1.499.495.966</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại 01/01/2016	<u>7.256.259.320</u>	<u>127.356.595</u>	<u>7.383.615.915</u>
Tại 30/9/2016	<u>7.099.032.196</u>	<u>63.047.947</u>	<u>7.162.080.143</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.11 Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang				
Khu DV và TM Ngũ Động				
Sơn và mở rộng nhà máy về phía đông	8.888.485.439	8.888.485.439	8.736.353.347	8.736.353.347
Đường nội bộ	-	-	3.436.040.183	3.436.040.183
Nền nhà xưởng	-	-	2.512.760.124	2.512.760.124
Mở rộng kho chứa đá	-	-	2.271.870.183	2.271.870.183
Xe nâng bánh lốp chuyên dụng	-	-	1.350.000.000	1.350.000.000
Cải tạo bể hấp DC2	-	-	248.374.750	248.374.750
Thiết bị bể tổng vô hãm	-	-	253.192.825	253.192.825
Làm đường và các công trình mở rộng	-	-	4.345.010.645	4.345.010.645
Layout máy móc thiết bị	238.902.280	238.902.280	-	-
5 xe sơ mi đầu kéo	4.273.818.180	4.273.818.180	-	-
Sơn nhà văn phòng, nhà ăn	-	-	-	-
Tổng	13.401.205.899	13.401.205.899	23.153.602.057	23.153.602.057

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5.12. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Tỷ lệ		31/12/2016			01/01/2016		
	Vốn năm giữ	Quyền biểu quyết	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào Công ty con			83.708.890.858	83.708.890.858	-	83.708.890.858	84.573.829.112	(4.103.068.144)
Công ty CP Khoáng sản Hai Đăng	55%	55%	32.013.890.858	32.013.890.858	-	32.013.890.858	27.910.822.714	(4.103.068.144)
Công ty CP FECON Nghi Sơn	51,5%	51,5%	51.695.000.000	51.695.000.000	-	51.695.000.000	56.663.006.398	-
Tổng			83.708.890.858	83.708.890.858	-	83.708.890.858	84.573.829.112	(4.103.068.144)

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.13 Phải trả người bán**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	89.628.834.643	89.628.834.643	83.179.157.051	83.179.157.051
Cty TNHH sản xuất Hà Thanh	19.458.554.074	19.458.554.074	8.484.929.200	8.484.929.200
Công ty TNHH Trường Hải	14.126.059.644	14.126.059.644	5.233.446.910	5.233.446.910
Công TNHH Ngọc Mai	-	-	11.916.644.848	11.916.644.848
HANGZHOU JIAJISEN TRADING CO.,LTD FUJIAN SHAXIAN MINGHUI MATAL PRODUCTS CO., LTD	2.260.873.062	2.260.873.062	-	-
Công ty cổ phần FECON Miltec	3.113.516.250	3.113.516.250	7.144.204.500	7.144.204.500
Phải trả người bán ngắn hạn khác	48.616.903.111	48.616.903.111	50.399.931.593	50.399.931.593
Tổng	89.628.834.643	89.628.834.643	83.179.157.051	83.179.157.051

5.16 Phải trả khác

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Ngắn hạn	190.998.963	124.991.363
Kinh phí công đoàn	168.908.963	119.311.363
Bảo hiểm xã hội	-	-
Bảo hiểm y tế	-	-
Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
Phải trả, phải nộp khác	22.090.000	5.680.000
Dài hạn	199.000.000	-
Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	199.000.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5.17 Vay và nợ thuế tài chính

a. Vay

	31/12/2016		Phát sinh trong kỳ		1/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	199.940.474.892	199.940.474.892	377.031.971.289	343.488.752.668	166.397.256.271	166.397.256.271
Ngân hàng BIDV- CN Đông Đô (1)	43.300.965.564	43.300.965.564	61.042.631.964	22.268.911.762	4.527.245.362	4.527.245.362
Ngân hàng BIDV- CN Hà Nam	22.487.349.036	22.487.349.036	22.487.349.036	-	-	-
Ngân hàng PVcombank - CN Thái Bình	-	-	-	28.671.445.050	28.671.445.050	28.671.445.050
Ngân hàng Công thương - CN Hà Nam	29.343.260.980	29.343.260.980	57.256.106.010	50.052.265.990	22.139.420.960	22.139.420.960
Ngân hàng VCB - CN Hoàn Kiếm	3.933.660.946	3.933.660.946	64.493.900.443	117.594.383.360	57.034.143.863	57.034.143.863
Ngân hàng VIB - CN Ba Đình	21.917.162.516	21.917.162.516	21.917.162.516	-	-	-
Ngân hàng MB - CN Hà Nam	33.989.615.730	33.989.615.730	63.929.308.600	38.696.229.569	8.756.536.699	8.756.536.699
Ngân hàng VCB - CN Hà Nam	44.968.460.120	44.968.460.120	79.118.312.720	68.818.316.937	34.668.464.337	34.668.464.337
Vay cá nhân khác	-	-	6.787.200.000	17.387.200.000	10.600.000.000	10.600.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	21.330.992.187	21.330.992.187	137.185.817	-	21.193.806.370	21.193.806.370
- Từ 12 tháng - 60 tháng	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng VCB - CN Hoàn Kiếm	21.330.992.187	21.330.992.187	137.185.817	-	21.193.806.370	21.193.806.370
Nợ thuế tài chính	4.565.312.486	4.565.312.486	-	1.826.124.996	6.391.437.482	6.391.437.482
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	4.565.312.486	4.565.312.486	-	1.826.124.996	6.391.437.482	6.391.437.482
Tổng	225.836.779.565	225.836.779.565	377.169.157.106	345.314.877.664	193.982.500.123	193.982.500.123

b. Nợ thuế tài chính

Thời hạn	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016		Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính
Từ 01 năm trở xuống	-	-	-	58.462.931
Công ty TNHH cho thuê tài chính Chailease	-	-	-	58.462.931
Trên 1 năm đến 5 năm	2.373.466.230	547.341.234	1.826.124.996	325.275.173
Công ty cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	2.373.466.230	547.341.234	1.826.124.996	325.275.173
				974.382.165
				974.382.165
				4.252.262.518
				4.252.262.518

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5.18 a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận, sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2015	410.000.000.000	(1.873.645.455)	7.624.605.551	23.487.615.537	439.238.575.633
Lãi trong năm trước	-	-	-	20.670.709.032	20.670.709.032
Phân phối lợi nhuận (2014)	-	-	893.295.958	(4.466.479.793)	(3.573.183.835)
Trích lập các quỹ, thù lao	-	-	-	(201.963.898)	(201.963.898)
Truy thu thuế	-	-	-	(679.446.131)	(679.446.131)
Số dư tại 31/12/2015	410.000.000.000	(1.873.645.455)	8.517.901.509	38.810.434.747	455.454.690.801
Số dư tại 01/01/2016	410.000.000.000	(1.873.645.455)	8.517.901.509	38.810.434.747	455.454.690.801
Tăng vốn	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ này	-	-	-	34.017.674.368	34.017.674.368
Phân phối lợi nhuận (2015)	-	-	2.090.824.498	(5.227.061.245)	(3.136.236.747)
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-
Chia cổ tức năm 2015	-	-	-	(20.500.000.000)	(20.500.000.000)
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	(1.260.343.026)	(1.260.343.026)
Truy thu thuế	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	410.000.000.000	(1.873.645.455)	10.608.726.007	45.840.704.844	464.575.785.396

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Công ty cổ phần FECON	147.600.000.000	147.600.000.000
Vốn góp của đối tượng khác	262.400.000.000	262.400.000.000
Tổng	410.000.000.000	410.000.000.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu kỳ	410.000.000.000	410.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp tại cuối kỳ	410.000.000.000	410.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	20.500.000.000	-
Phân phối quỹ	5.227.061.245	4.466.479.793

d) Cổ phiếu

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016 Cổ phiếu	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu lưu hành đầu kỳ	41.000.000	41.000.000
Số lượng cổ phiếu phát hành trong kỳ	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm	-	-
Số lượng cổ phiếu lưu hành cuối năm	41.000.000	41.000.000
Cổ phiếu phổ thông	41.000.000	41.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

e) Các quỹ của doanh nghiệp

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Các quỹ của doanh nghiệp:		
Quỹ đầu tư phát triển	10.608.726.007	8.517.901.509

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.19 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	661.288.360.770	522.962.625.707
Tổng	661.288.360.770	522.962.625.707

5.20 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Hàng bán bị trả lại	138.772.900	1.853.263.361
Cộng	138.772.900	1.853.263.361

5.21 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Giá vốn hàng hóa thành phẩm	562.501.840.436	421.117.999.832
Tổng	562.501.840.436	421.117.999.832

5.22 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	273.832.901	321.328.210
Cổ tức, lợi nhuận được chia	4.223.000.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	313.042.710	52.942.223
Tổng	4.809.875.611	374.270.433

5.23 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Lãi tiền vay	14.583.710.077	18.558.891.296
Lỗ chênh lệch tỷ giá	909.934.593	2.350.210.362
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất	(4.103.068.144)	(1.220.642.384)
Tổng	11.390.576.526	19.688.459.274

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5.24 CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Chi phí bán hàng	38.214.819.730	41.418.614.365
Chi phí nhân viên	2.275.615.453	1.098.029.140
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	6.148.200.129	1.789.362.157
Chi phí dùng cụ, đồ dùng	456.753.278	87.484.719
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.670.952.179	2.389.345.216
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.298.309.673	35.345.674.518
Chi phí bằng tiền khác	1.364.989.018	708.718.615
Chi phí quản lý	13.687.927.256	12.950.168.009
Chi phí nhân viên quản lý	7.204.047.775	6.894.268.368
Chi phí vật liệu quản lý	233.211.381	183.534.835
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.587.735.532	407.815.582
Chi phí khấu hao TSCĐ	855.057.680	811.684.649
Thuế phí và lệ phí	225.564.367	322.072.236
Chi phí dịch vụ mua ngoài	304.717.607	427.773.850
Chi phí bằng tiền khác	3.441.832.724	3.903.018.489
Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	(164.239.810)	-
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(164.239.810)	-
Tổng	51.902.746.986	54.368.782.374

5.25 Thu nhập/chi phí khác

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Thu nhập khác		
Thanh lý tài sản	480.439.954	3.181.818.182
Thu nhập khác	1.288.676.843	326.574.006
Tổng	1.769.116.797	3.508.392.188
Chi phí khác		
Giá trị còn lại của tài sản	45.336.912	3.303.133.498
Phạt chậm nộp	4.349.007	-
Truy thu thuế theo quyết toán thuế	-	-
Chi phí khác	268.960.491	10.009.977
Tổng	318.646.410	3.313.143.475
Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)	1.450.470.387	195.248.713

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**5.26 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	7.597.095.552	5.832.930.980
Tổng	7.597.095.552	5.832.930.980

5.27 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	278.654.352.015	146.167.223.372
Chi phí nhân công	40.857.433.889	25.413.549.696
Chi phí khấu hao tài sản cố định	30.448.436.311	28.473.801.012
Chi phí dự phòng	(164.239.806)	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.251.332.534	50.231.268.979
Chi phí khác bằng tiền	5.435.392.799	6.186.316.767
Tổng	392.482.707.742	256.472.159.826

6. THÔNG TIN KHÁC**6.1 Thông tin về các bên liên quan****Số dư các bên liên quan**

Các khoản phải trả	Tính chất giao dịch	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Công ty TNHH Cơ khí chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn <i>Người mua trả tiền trước</i>	Mua cọc		2.309.944.306
Công ty TNHH Cơ khí chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Mua vật liệu	8.311.153.397	

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các khoản phải thu	Tính chất giao dịch	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Công ty Cổ phần Fecon	Bán cọc	110.101.830.950	90.541.463.930
Công ty CP Khoáng sản Hải Đăng	Bán đá	10.037.024.431	8.319.704.431
Công ty TNHH Cơ khí chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Bán vật tư		-
Trả trước cho người bán			
Công ty CP Khoáng sản Hải Đăng	Mua vật liệu	5.123.376.643	3.123.376.643
Công ty TNHH Cơ khí chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Mua cọc	18.554.831.269	
Công ty cổ phần FECON	Mua NVL	18.671.900.296	

Giao dịch các bên liên quan

Bán hàng	Tính chất giao dịch	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 VND
Công ty Cổ phần Fecon	Bán cọc	388.093.858.166	280.014.969.770
Công ty CP Khoáng sản Hải Đăng	Bán đá	-	7.407.563.574
	Thuê xe	1.561.200.000	558.400.000
Công ty TNHH cơ khí chế tạo và bê tông FECON Nghi Sơn	Bán vật tư	26.761.862.358	7.250.752.429
Mua hàng	Tính chất giao dịch	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 VND
Công ty Cổ phần Fecon	Mua thép, dịch vụ	42.999.630.212	47.868.066.020
Công ty CP Khoáng sản Hải Đăng	Mua đá		6.552.700.000
Công ty TNHH cơ khí chế tạo và bê tông FECON Nghi Sơn	Mua cọc	77.059.099.386	66.859.083.113
Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016 VND	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015 VND
Hội đồng quản trị và ban giám đốc	Lương, thù lao HĐQT	1.579.817.774	950.788.237
Tổng		1.579.817.774	950.788.237

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6.2 Báo cáo bộ phận

Căn cứ vào các hướng dẫn tại chuẩn mực kế toán số 28 – báo cáo bộ phận, Công ty nhận thấy: Hoạt động chính của công ty là sản xuất bê tông thành phẩm các loại. Đồng thời, hoạt động kinh doanh của công ty được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Hoạt động kinh doanh cung cấp các sản phẩm bê tông cốt thép trong lãnh thổ Việt Nam chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho công ty, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của cả Công ty. Do vậy, ban giám đốc Công ty giả định rằng, công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và cung cấp bê tông cốt thép và một bộ phận chia theo vùng địa lý trọng yếu là lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Công ty không thuyết minh báo cáo bộ phận.

6.3 Công cụ tài chính và quản trị rủi ro Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.17 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

Tài sản tài chính	Giá trị ghi số	
	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	28.189.477.167	41.971.425.515
Phải thu khách hàng và phải thu khác	241.888.151.036	205.964.419.176
Đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư dài hạn	83.708.890.858	79.605.822.714
Tổng	353.786.519.061	327.541.667.405
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	225.836.779.565	193.982.500.123
Phải trả người bán và phải trả khác	89.819.833.606	83.304.148.414
Chi phí phải trả	324.624.341	216.339.873
Tổng	315.981.237.512	277.502.988.410

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Công ty không thực hiện biện pháp đảm bảo do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Rủi ro về giá

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả và trình bày dòng

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Bảo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

31/12/2016	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Các khoản vay	221.271.467.079	4.565.312.486	225.836.779.565
Phải trả người bán và phải trả khác	89.819.833.606		89.819.833.606
Chi phí phải trả	324.624.341	-	324.624.341
Công nợ khác	-		-
01/01/2016	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Các khoản vay	166.397.256.271	27.585.243.852	193.982.500.123
Phải trả người bán và phải	83.304.148.414	-	83.304.148.414
Chi phí phải trả	216.339.873	-	216.339.873
Công nợ khác			-

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

31/12/2016	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	28.189.477.167	-	28.189.477.167
Phải thu khách hàng và phải thu khác	241.888.151.036	-	241.888.151.036
Đầu tư dài hạn	-	83.708.890.858	83.708.890.858
01/01/2016	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Tổng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.971.425.515	-	41.971.425.515
Phải thu khách hàng và phải thu khác	205.964.419.176	-	205.964.419.176
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-
Đầu tư dài hạn	-	79.605.822.714	79.605.822.714

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**6.4 Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh quý này so với quý cùng kỳ năm trước**

Chỉ tiêu	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Thay đổi giữa quý IV/2016 và quý IV/2015	
			Trị giá	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	146.475.014.776	155.287.059.515	(8.812.044.739)	-6%
Giá vốn hàng bán	122.730.727.124	133.710.518.676	(10.979.791.552)	-8%
Lãi gộp	23.744.287.652	21.576.540.839	2.167.746.813	10%
Doanh thu hoạt động tài chính	64.710.314	108.395.542	(43.685.228)	-40%
Chi phí tài chính	4.594.067.048	664.304.585	3.929.762.463	592%
Chi phí bán hàng	10.094.040.176	5.877.561.673	4.216.478.503	72%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.794.691.022	3.064.626.315	730.064.707	24%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	6.233.890.249	12.128.116.739	(5.894.226.490)	-49%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.822.952.012	9.457.800.879	(4.634.848.867)	-49%

Nguyên nhân có sự chênh lệch trên là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV.2016 giảm 6% so với quý cùng kỳ năm trước
- Giá vốn hàng bán giảm 8% so với quý cùng kỳ năm trước là do giảm tỷ lệ tương ứng với doanh thu giảm.
- Chi phí tài chính quý IV.2016 tăng 592% so với quý cùng kỳ năm trước. Quý IV.2015, công ty hoàn nhập chi phí dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con là Công ty CP khoáng sản Hải Đăng cũng là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chi phí tài chính quý IV.2015 năm nay giảm đột biến so với quý cùng kỳ năm nay.
- Chi phí bán hàng tăng 72% so với quý cùng kỳ năm trước

6.5 Thông tin so sánh

Số liệu trên bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM – Thành viên hãng kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2015.

Người lập

Ngô Thị Thanh

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Thoan

Hà Nam, ngày 10 tháng 01 năm 2017

Giám đốc



Phạm Trung Thành